

Městský úřad Odolena Voda

PSČ 250 70, Odolena Voda, Dolní náměstí 14, okres Praha – východ

čj. 1048/2016

V Odoleně Vodě dne 22. února 2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Opatření obecné povahy č. 1./2016, kterým se vydává Regulační plán Pode Vsi

Zastupitelstvo města Odolena Voda, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona usnesením zastupitelstva obce č. 1/2016 ze dne 27. ledna 2016.

vydává Regulační plán Pode Vsi,

který je vytvořen jako reálně naplnitelný a cíleně reagující na místní problematiku v současných podmínkách.

Regulační plán Pode Vsi je rozdělen do dvou částí:

1. Výroková část Regulačního plánu Pode Vsi se skládá z textové a z grafické části. Grafickou část tvoří:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. výkres č. 1 | Zasazení do Geodetického podkladu (1:20000) |
| 2. výkres č. 2 | Situace – zástavba (1:1000) |
| 3. výkres č. 3 | Situace – parcely (1:1000) |
| 4. výkres č. 4 | Situace – domy (1:1000) |
| 5. výkres č. 5 | Situace – zeleň (1:1000) |
| 6. výkres č. 6 | Návrh zástavby – typy izolovaných a řadových RD I-VI |
| 7. výkres č. 6-a | RD I – studie 1.NP a 2.NP (1:100) |
| 8. výkres č. 6-b | RD II – studie 1.NP a 2.NP (1:100) |
| 9. výkres č. 6-c | RD III – studie 1.NP a 2.NP (1:100) |
| 10. výkres č. 6-d | RD IV – studie 1.NP a 2.NP (1:100) |
| 11. výkres č. 6-e | RD V – studie 1.NP a 2.NP (1:100) |
| 12. výkres č. 6-f | RD VI – studie 1.NP a 2.NP (1:100) |
| 13. výkres č. 6-g | RD I – studie Pohledy (1:100) |
| 14. výkres č. 6-h | RD II – studie Pohledy (1:100) |
| 15. výkres č. 6-i | RD III – studie Pohledy (1:100) |
| 16. výkres č. 6-j | RD IV – studie Pohledy (1:100) |
| 17. výkres č. 6-k | RD V – studie Pohledy (1:100) |
| 18. výkres č. 6-l | RD VI – studie Pohledy (1:100) |
| 19. výkres č. 7 | Koordináční situace (1:1000) |

20. výkres č. 8	Splašková kanalizace (1:1000)
21. výkres č. 9	Vodovod (1:1000)
22. výkres č. 10	Plynovod (1:1000)
23. výkres č. 11	Napojení na stávající plynovod
24. výkres č. 12	Elektro (1:1000)
25. výkres č. 13	Dešťová kanalizace (1:1000)
26. výkres č. 14	Fotozákresy
27. výkres č. 14 a	Označení stanovišť fotozákresů
28. výkres č. 14 b	Zákres stanoviště 1
29. výkres č. 14 c	Zákres stanoviště 2
30. výkres č. 14 d	Zákres stanoviště 3
31. výkres č. 14 e	Zákres stanoviště 4
32. výkres č. 14 f	Situace širší vztahy
33. výkres č. 14 g	Axonometrie zástavby
34. výkres č. 15	Plynovod – přípojka – podélný řez, schéma napojení (1:50)
35. výkres č. 16	Plynovod – přípojka – příčný řez (1:10)

2. Odůvodnění Regulačního plánu Pode Vsi obsahuje textovou i grafickou část. Grafickou část tvoří:

- Výkres širších vztahů – Výkres č. 1 – Zasazení do geodetických podkladů (1: 20 000)
- Výkres záborů ZPF – Výkres č. 2 – Situace – zástavba (1: 1 000)
- Výkres urbanistického řešení – Výkres č. 4 – Situace – domy (1:1 000)
- Koordinační výkres – Výkres č. 7 – Koordinační situace (1:1 000)

Samostatnou přílohou Regulačního plánu Pode Vsi je Požárně bezpečnostní řešení.

Jelikož není možné dokument vzhledem k jeho rozsahu vyvěsit na úřední desce v celém jeho rozsahu, je úplné znění Regulačního plánu Pode Vsi k nahlédnutí:

- u pořizovatele, tj. na Městském úřadě Odolena Voda v kanceláři místostarosty,
- veřejná vyhláška je současně zveřejněna v elektronické podobě po dobu 15-ti dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce pořizovatele, na internetové adrese www.odolenavoda.cz v sekci územní plán

Poučení

Proti Regulačnímu plánu Pode Vsi vydávanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., Správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj.: dne

Hana Plecítá
starostka obce

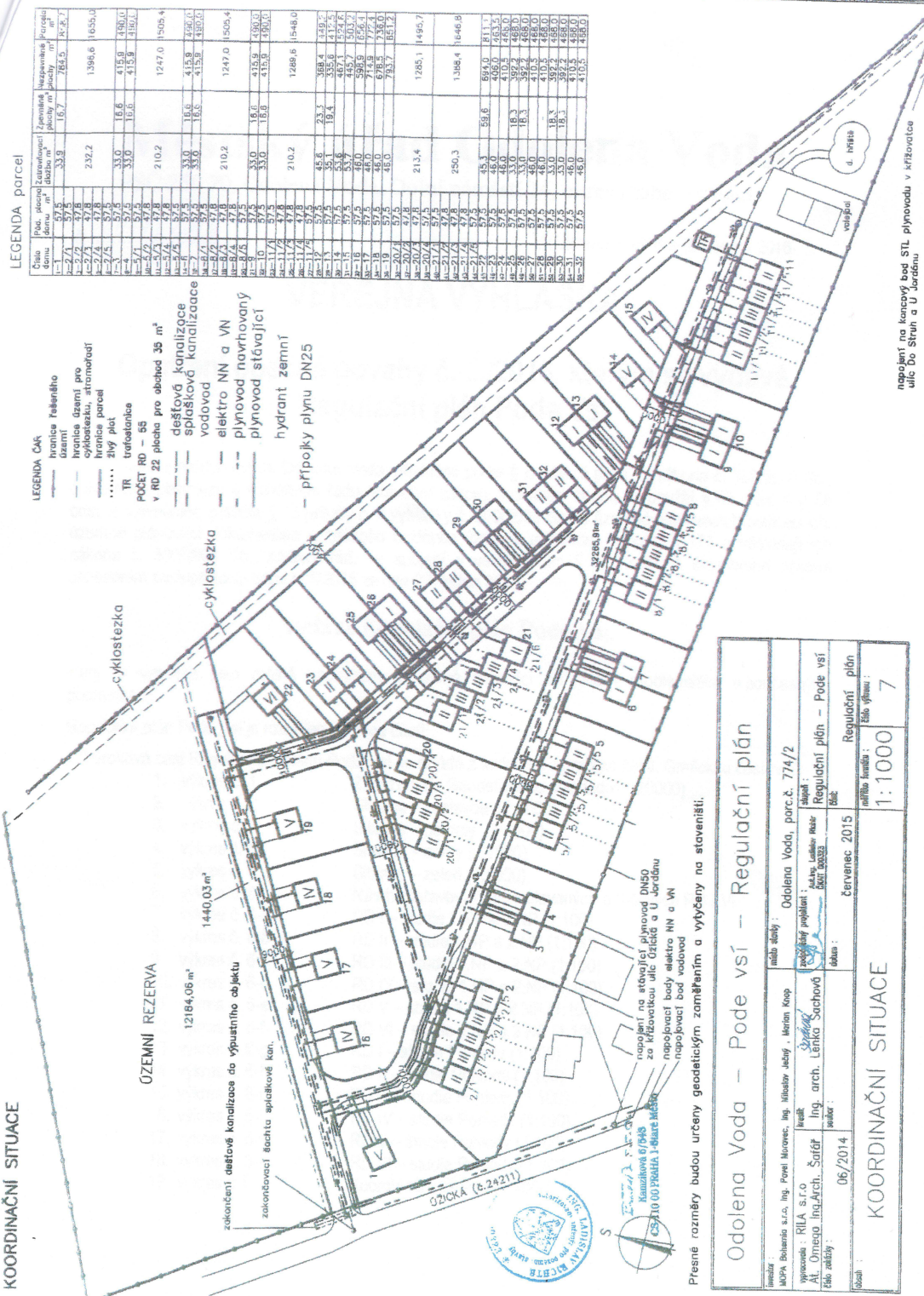
Ing. arch. Tomáš Lohniský
místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 23.02.2016
Sejmuto dne: 10.03.2016



10.3.2016

KOORDINAČNÍ SITUACE



Odolena Voda – Pode vsí – Regulační plán	
vypracoval: RILA s.r.o. AI, Omegno Ing.Arch. Šatěr Plocha: 06/2014	projekt: Odolena Voda, parc.č. 774/2 Ing. arch. Lenka Sachová datum: červenec 2015
Regulační plán	Regulační plán
1:1000	7

napojení na koncový bod STL plynovodu v křižovatce ulic Do Strun a U Jordánu