

ANJI



Memorandum

Obchodního domu

Na Poříčí 1071/17

110 00 Praha 1



Základní údaje

Stav: po celkové rekonstrukci, vč. izolace a nové kotelny

Počet podlaží: 1NP, 6NP + půda + terasa

Velikost domu: 4 028,7 m² (vč. společných prostor a terasy)

Užitná plocha: 3 169,42 m²

Společné prostory: 582,26 m²

Terasa: 276,49 m²



Finanční údaje

Celková cena za pronájem: 1 272 667 Kč / měs. bez DPH

Celková cena za služby: 427 402 Kč / měs. bez DPH (dle spotřeby)

Náklad na služby: 338 103 Kč / měs. bez DPH (dle spotřeby)
Zahrnuje: energie, vodné a stočné, zaměstnance, pojištění, internet, atd.

Počet nájemníků: 25

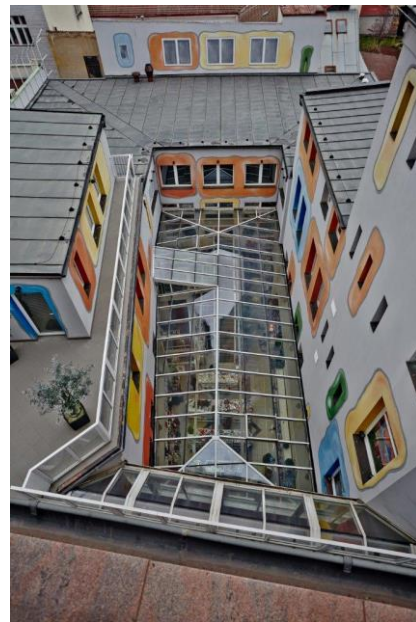
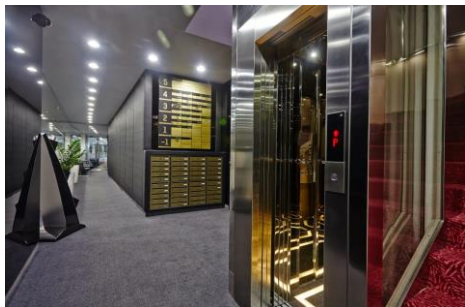
Počet sídel: 35

Počet trvalých bydlišť: 3

ANJI



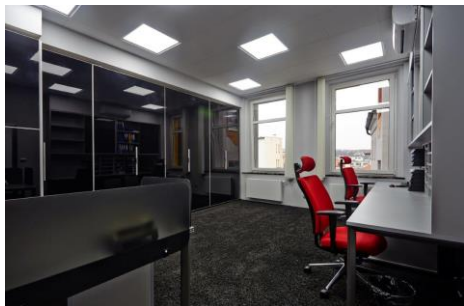
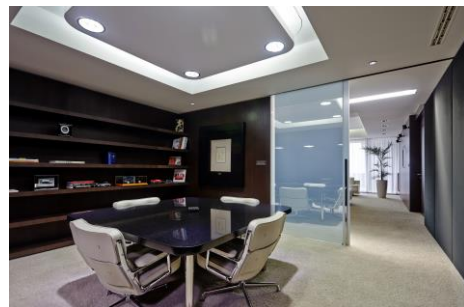
Ukázka prostor – vnitřní společné



ANJI



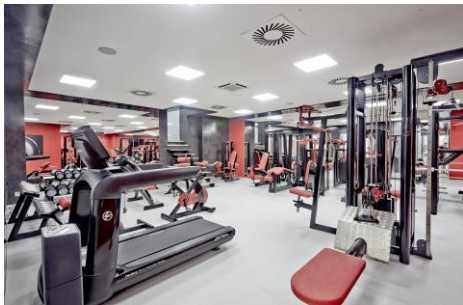
Ukázka prostor - kanceláře



ANJI

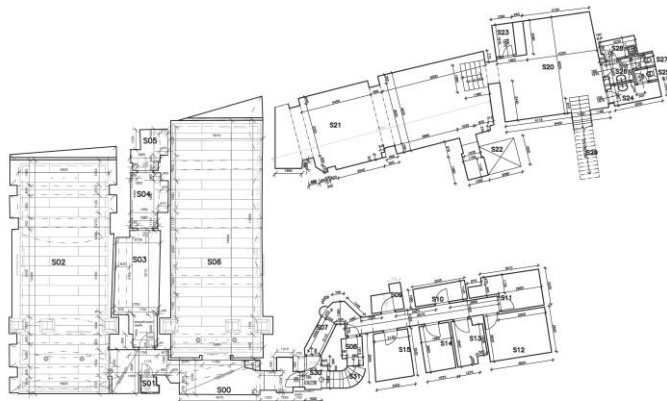


Ukázka prostor - kanceláře



Pūdorys – 1. PP

Půdorys skutečného stavu 1.PP objektu Na Poříčí 17 Praha 1



POZICE PATRA V POHLEDU NA OBJEKT Z ULICE NA POBŘEŽÍ



číslo	placha [m ²]	číslo	placha [m ²]	číslo	placha [m ²]	číslo	placha [m ²]
500	22,5	507	14,32	514	6,42	525	2,1
501	1,3	508	2,71	515	6,76	526	2,3
502	89,77	509	2,64	520	33,66	527	1,1
503	12,36	510	3,69	521	64,78	528	2,6
504	7,14	511	7,73	522	6,51	529	3,9
505	4,63	512	10,78	523	3,51	530	2,3
506	84,96	513	4,93	524	3,65	531	6,8

LEGENDA SYMBOLI

500 *Journal of Management Education* 34(4) Springer

1

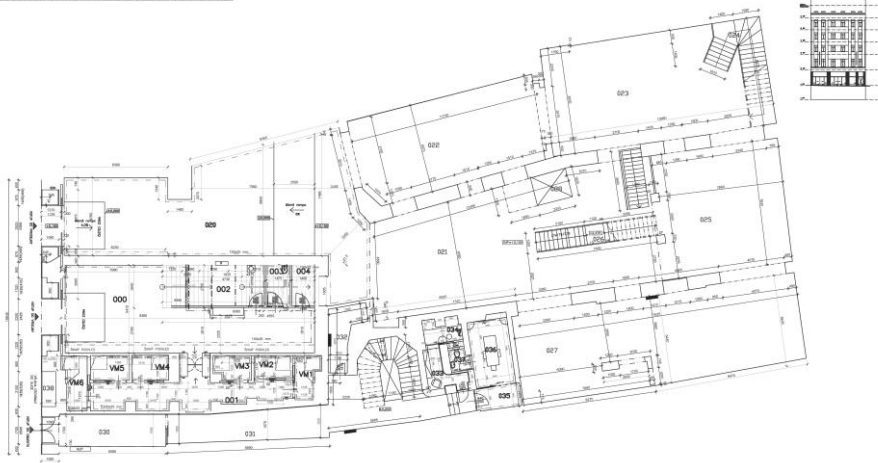
D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

[illegible]

Pūdorys – 1. NP

SKUTEČNÝ STAV 1.NP v objektu Na Poříčí 17 Praha 1

POJICE PATRA V POMĚKU NA OBJEKT Z ULICE NA POŠTĚ



č.m.	plocha [m ²]	č.m.	plocha [m ²]	č.m.	plocha [m ²]	č.m.	plocha [m ²]	č.m.	plocha [m ²]
000	60,02	0003	3,52	021	80,05	021	41,12	030	1,81
001	71,78	0044	3,52	024	15,50	032	6,40	-	-
002	11,81	0065	3,52	025	64,64	033	9,12	-	-
003	2,64	0086	4,84	026	9,32	034	3,28	-	-
004	3,47	0205	116,22	027	305,77	035	3,8	-	-
005	3,75	0221	119,44	028	3,97	036	10,11	-	-
006	2,42	0222	71,28	030	14,78	037	1,68	-	-

LEGENDA SYMBOLŮ

[illegible]

OLADINLE FOLCRA, LWF (pH=10) :

802, 22 mm

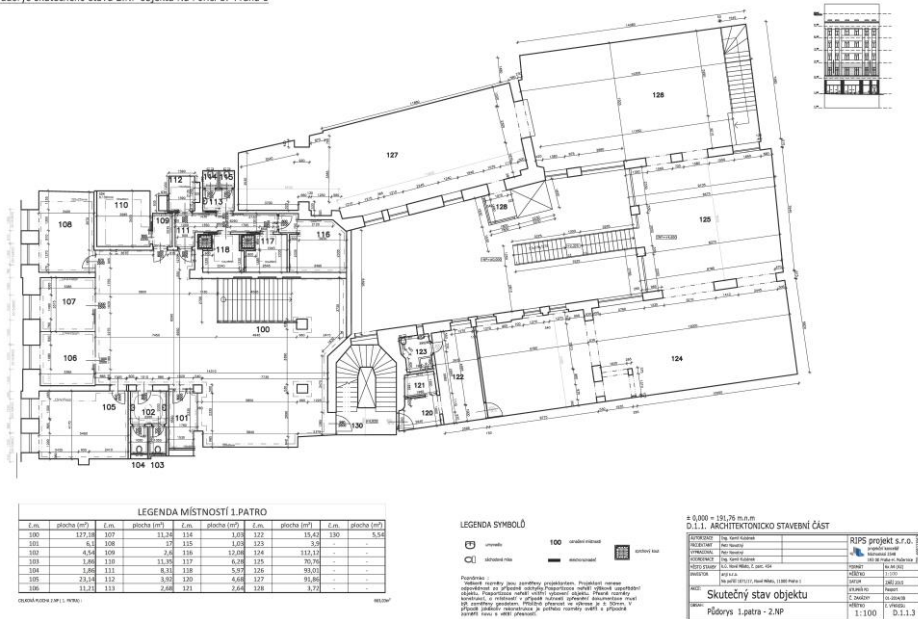
D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

[illegible]

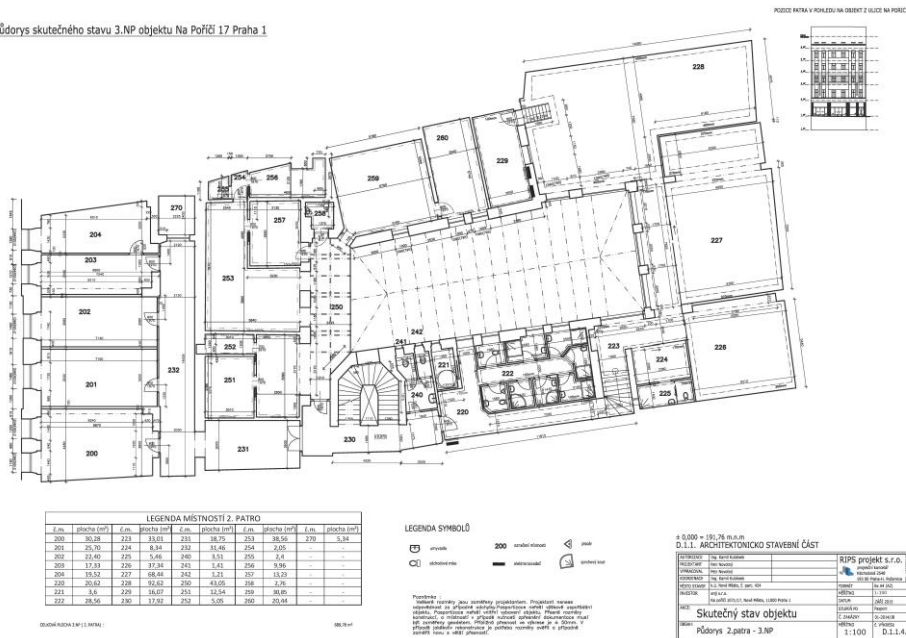


Půdorys – 2. NP

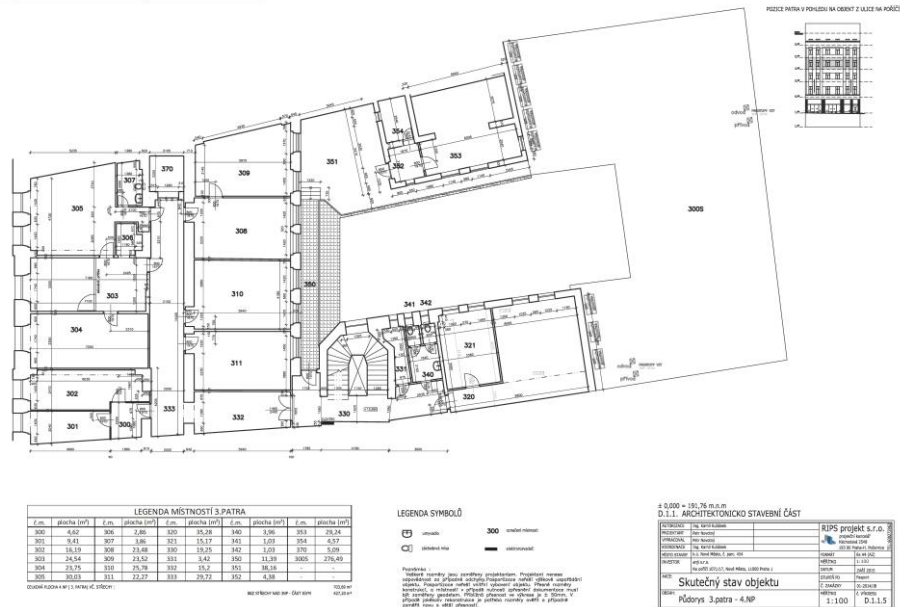
Půdorys skutečného stavu 2.NP objektu Na Poříčí 17 Praha 1



Půdorys skutečného stavu 3.NP objektu Na Poříčí 17 Praha 1



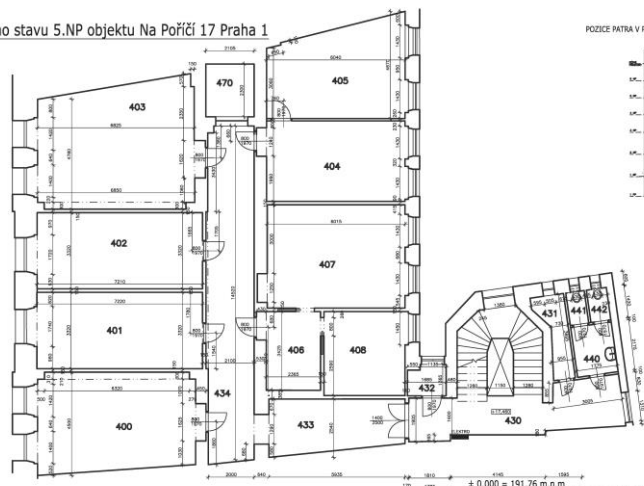
Půdorys skutečného stavu 4.NP objektu Na Poříčí 17 Praha 1





Půdorys – 5. NP

Půdorys skutečného stavu 5.NP objektu Na Poříčí 17 Praha 1



POZICE PATRA V POHLEDU NA OBJEKT Z ULICE NA POŘÍČÍ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 4. PATRA					
č.m.	plocha (m²)	č.m.	plocha (m²)	č.m.	plocha (m²)
400	30,35	406	8,7	433	14,36
401	24,3	407	27,99	434	29,35
402	24,29	408	13,22	440	3,87
403	37,58	430	17,11	441	1,2
404	22,08	431	3,43	442	1,31
405	24,05	432	2,24	470	4,84

CELKOVÁ PLOCHA 5.NP (4. PATRA):

292,27 m²

LEGENDA SYMBOŮ

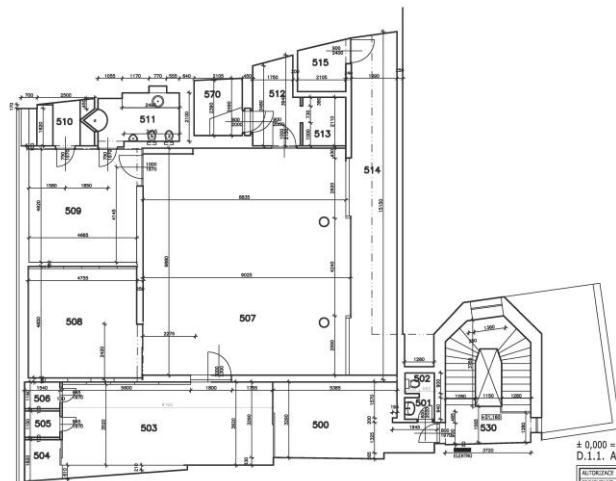
	zahrado		osazení místnosti
	skladová míst.		elektromotrové

Poznámka: Všechny rozměry jsou samostatně projektovány. Projektant nese odpovědnost za případné odchylky. Provozovatel nesmí měnit výhledy uspořádání objektu. Provozovatel nesmí měnit výhledy objektu. Přesné rozměry konstrukcí, s místností v případě nutnosti upřesnění dokumentace musí být samostatně projektovány. Přesné rozměry objektu je v 5. NP. V případě požadavků rekonstrukce je potřeba rozměry ověřit a případně změnit. Nový a starý plánování.

D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

AUTORIZACE	Ing. Karel Kubiš	RIPS projekt s.r.o.
PROJEKTANT	Ing. Karel Kubiš	projektant
VYKONAVATEL	Ing. Karel Kubiš	projektant
POKRYTOST	Ing. Karel Kubiš	projektant
PROJEKT STAVBY	Na Poříčí 17, Nová Praha, 1. úroveň Praha 1	1:100
INVESTOR	proj. s.r.o.	1:100
NAČ	Na Poříčí 17, Nová Praha, 1. úroveň Praha 1	1:100
SKUTEČNÝ STAV OBJEKTU	Půdorys 4.patra - 5.NP	1:100
LEGENDA		1:100

Půdorys skutečného stavu 6.NP objektu Na Poříčí 17 Praha 1



 umývadlo 500 označení místností
 záchodové místo  elektronové zařízení

Poznámka 1:
Veškeré rozměry jsou zohledněny projektantem. Projektant nenesá odpovědnost za případné odchylky Posporitzův nevěstí výskl. uspořádané objekty. Posporitzův nevěstí vnitřní vybavení objekty. Přesné rozměry konstrukcí, a místností v případě nutnosti zjištění dokumentace musí být zohledněny geodetem. Přibližná přesnost ve výkresu je ± 50mm. V případě jakýchkoli rekonstrukce je potřeba rozměry ověřit a případně změnit novou s větší přesností.

POZICE PATRA V POHLEDU NA OBJEKT Z ULICE NA POŘÍČÍ



č.m.	plocha (m²)	č.m.	plocha (m²)
500	21,24	509	24,44
501	1,27	510	5,15
502	1,23	511	8,12
503	34,19	512	7,60
504	2,79	513	4,30
505	1,77	514	30,09
506	1,78	515	3,75
507	88,10	530	6,08
508	23,00	570	5,12

CELOKOVÁ PLOCHA 6.NP (5. PATRA)

270.02 m²

D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

PROJEKTOVATEL	Ing. Karel Kubelka	RIPS projekt s.r.o. projektovatel Načičova 2748 250 00 Písek, Píseňsko
PROJEKČNÍ	Ing. Petr Novotný	
VÝPRAVČILNÍ	Ing. Petr Novotný	
KOORDINÁTOR	Ing. Karel Kubelka	
HOŠTITEL	Ing. Karel Kubelka	
INVESTOR	M.Č.Ú. J. Nová Města, L. p.č. 454 na p.č. 107/17, J. Nová Města, 11000 Praha 1	OSMAT 1.1.2013 DĚLNO duben 2015 STUPNĚP 05-20148 MĚŘENÍ L. VÝKRESY
NAZEV:	Skutečný stav objektu	
OSAH:	Půdorys 5.patra - 6.NP	

Podélný řez objektem dle skutečného stavu objektu Na Poříčí 17 Praha 1



ANJI

