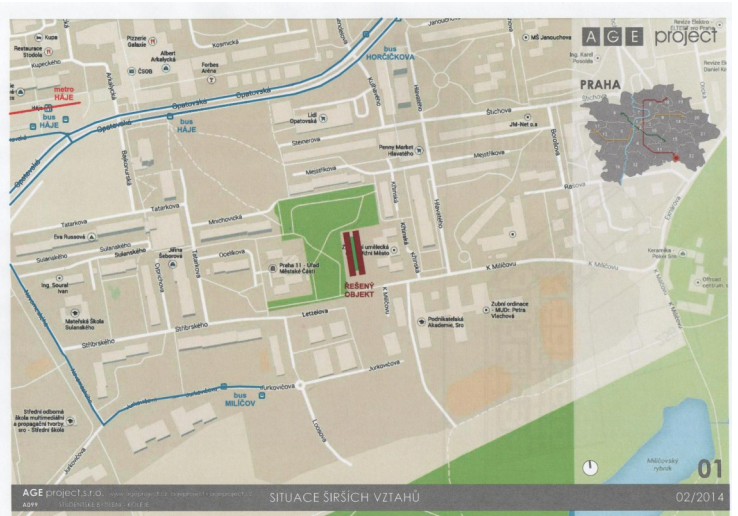
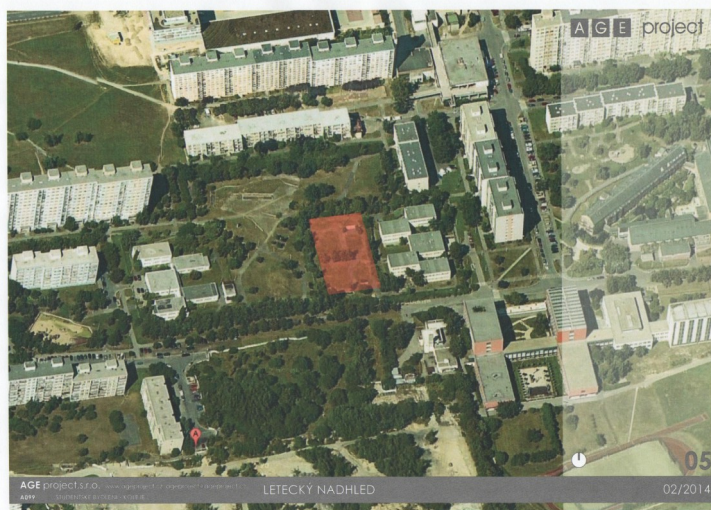
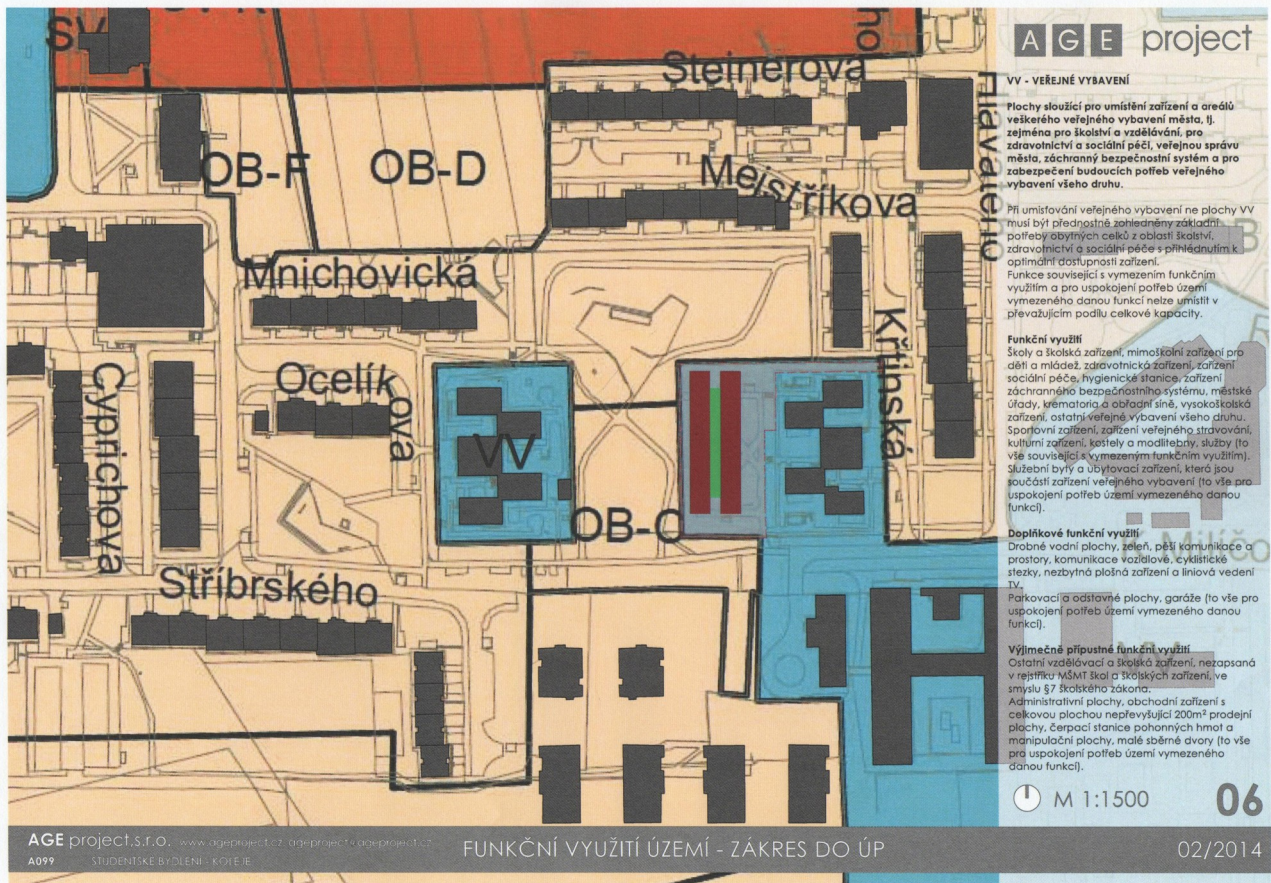




# PROJEKT „STUDENTSKÉ BYTY“

**Autor projektu: Daniel Urban, tel.: 777 801 552, mail: daner@seznam.cz**







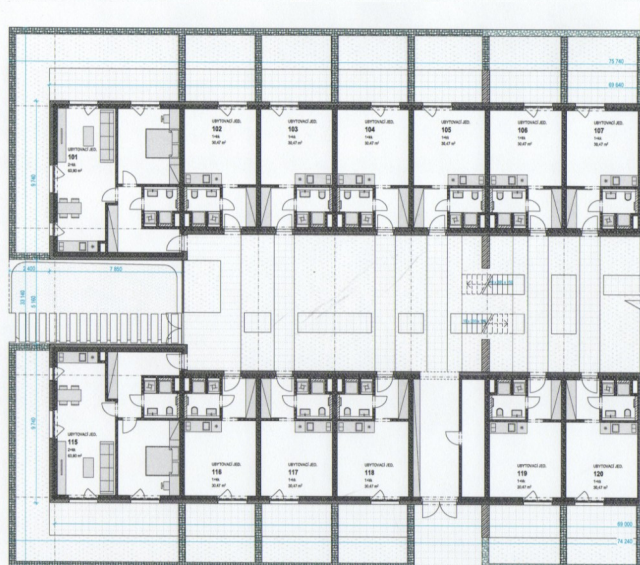
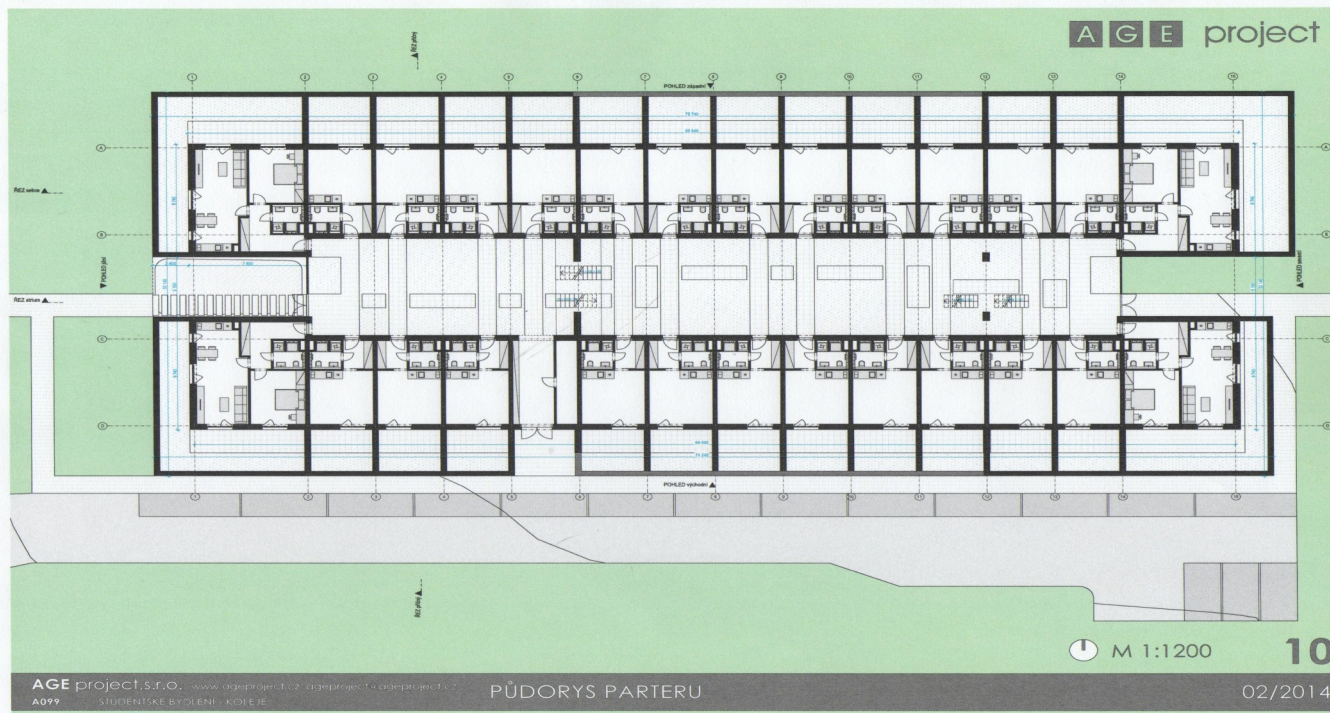
# STARTOVACÍ BYTY

## Parametry projektu:

- Třípodlažní atriiový dům s převahou bytů 1+kk (72x29,5m<sup>2</sup>) a 2kk (8 x 55m<sup>2</sup>).
- Každý byt má buď předzahrádku (přízemí), nebo balkón (1.NP), nebo velkou terasu (2.NP)
- ČPP bytů je 2.564 m<sup>2</sup>, HPP cca 3.102m<sup>2</sup>, atrium 446m<sup>2</sup>
- Parkování řešeno jako venkovní na pozemku, popř. při potřebě navýšení (pokud bude změněna koncepce na bytový dům a nikoliv nájemní dům pro mladé a seniory) na vedlejším pozemku ve vzdálenosti 100m
- Dům je koncipován jako nájemní pro mladé, resp. „ústupové“ byty pro seniory, což ovšem nevylučuje možnost prodeje (vedlejší projekt Skansky se prodává od 46.000 do 55.000 Kč/m<sup>2</sup> ČPP)
- Projekt je v současné době ve fázi podané žádosti o ÚR, s předpokladem odvolání městské části, ale s podporou HMP - doba projednávání tj. cca 12 měsíců.







PŮDORYS 1.NP - jižní část



PŮDORYS 1.NP - severní část



PŮDORYS 2.NP - jižní část



PŮDORYS 2.NP - severní část